

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-21977-CPI-4/2017

Заводни број: 351-643/2017-03

Датум: 02.11.2017. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора предузећа "МД Инвест 021", ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Зорана Панића ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-21977-CPI-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности Сут + Пр + I Спрат + II Спрат, инвеститора предузећа "МД Инвест 021", из ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 23.10.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, од стране инвеститора предузећа "МД инвест 021", ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Зорана Панића, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

1) у главној свесци, која је саставни део **Пројекта за грађевинску дозволу**, (број техничке документације: 25-08-17), која је израђена од стране Vladimir Pavlović pr PROJEKTOVANJE OBJEKATA I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA ARHITEKTON-01 LOZNICA, ██████████

██████████ где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Павловић В. Владимир, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М470 13, утврђени су следећи недостаци:

- одлука о одређивању главног пројектанта садржи нетачан податак о броју катастарске парцеле на којој је планирана изградња,

- у техничком опису, у делу диспозиција, наведен је нетачан податак о спратности објекта,

- у техничком опису, у делу композиционо и функционално решење, наведен је нетачан податак о броју стамбених јединица,

- у техничком опису, у делу инфраструктура, недостаје податак о прикључењу објекта на телекомуникациони инфраструктурни систем, иако су приликом измене локацијских услова, прибављени технички услови број: 171-336041/2-2017, од 13.09.2017. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље;

2) у пројекту архитектуре, који је саставни део **Пројекта за грађевинску дозволу**, (број техничке документације: 25-08-17), који је израђен од стране Vladimir Pavlović pr PROJEKTOVANJE OBJEKATA I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA ARHITEKTON-01 LOZNICA, ██████████

██████████, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Павловић В. Владимир, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М470 13, утврђени су следећи недостаци:

- у текстуалној документацији, у техничком опису, у делу диспозиција, наведен је нетачан податак о спратности објекта,

- у текстуалној документацији, у техничком опису, у делу композиционо и функционално решење, наведен је нетачан податак о броју стамбених јединица,

- у текстуалној документацији, у техничком опису, у делу инфраструктура, недостаје податак о прикључењу објекта на телекомуникациони инфраструктурни систем, иако су приликом измене локацијских услова, прибављени технички услови број: 171-336041/2-2017, од 13.09.2017. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузећа за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље,

3) у изводу из пројекта, који је саставни део **Пројекта за грађевинску дозволу**, (број техничке документације: 25-08-17), који је израђен од стране Vladimir Pavlović pr PROJEKTOVANJE OBJEKATA I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA ARHITEKTON-01 LOZNICA, ██████████

██████████ где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Павловић В. Владимир, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М470 13, утврђени су следећи недостаци:

- одлука о одређивању главног пројектанта садржи нетачан податак о броју катастарске парцеле на којој је планирана изградња,

- у техничком опису, у делу диспозиција, наведен је нетачан податак о спратности објекта,
- у техничком опису, у делу композиционо и функционално решење, наведен је нетачан податак о броју стамбених јединица.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-207/2017-03, од 21.09.2017. године потребно је кориговати документацију достављену уз поднети захтев, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:  
Александар Николић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић, дипл. правник